

Số: 44/BC-SXD

Trà Vinh, ngày 22 tháng 02 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2023**

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

#### **A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2023**

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận **44** hồ sơ, đã xử lý **36** hồ sơ, đang xử lý **08** hồ sơ); vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

##### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

###### **1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:**

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh nội dung theo góp ý của các Sở ngành và phối hợp tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Đã trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt đề cương - dự toán.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Tham mưu thành lập Hội đồng thẩm định đề cương, dự toán.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Triển khai lập nhiệm vụ.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang nghiên cứu chỉnh sửa theo Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND tỉnh đã có văn bản lấy ý kiến Bộ Xây dựng để xem xét phê duyệt.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện Cầu Ngang đang tổ chức thực hiện lập quy hoạch chung theo chủ trương của UBND tỉnh.



- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: UBND huyện Cầu Kè đang tổ chức thực hiện lập quy hoạch chung theo chủ trương của UBND tỉnh.
- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND huyện Tiểu Cần đang thực hiện các bước lập đồ án quy hoạch chung.
- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương - dự toán, hiện nay UBND huyện đang thực hiện các bước tiếp theo.
- Điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Trà Cú và điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Định An: Hướng dẫn UBND huyện lập báo cáo rà soát điều chỉnh quy hoạch.
- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn cấp huyện, cụ thể:
  - + Thành phố Trà Vinh, huyện Càng Long, huyện Tiểu Cần: Đang triển khai thực hiện.
  - + Huyện Cầu Kè: Sở Xây dựng đã phúc đáp góp ý của các Sở ngành liên quan về nội dung lập quy chế.
  - + Huyện Duyên Hải: Sở Xây dựng đã phúc đáp góp ý của các Sở ngành liên quan về nội dung lập quy chế.
  - + Huyện Châu Thành: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.
  - + Huyện Trà Cú: Đang lập dự toán và phân bổ kinh phí lập Quy chế.
  - + Thị xã Duyên Hải: Sở Xây dựng đã phúc đáp góp ý của các Sở ngành liên quan về nội dung lập quy chế.
  - + Huyện Cầu Ngang: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.
- \* **Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - Nông thôn mới nâng cao:** Hiện nay các địa phương đang thực hiện, cụ thể:
  - + Huyện Duyên Hải: Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm 03 xã Long Vĩnh, Đông Hải, Long Khánh.
  - + Huyện Càng Long: Sở Xây dựng đã góp ý nhiệm vụ quy hoạch chi tiết trung tâm 03 xã Phương Thạnh, Mỹ Cẩm, An Trường.
  - + Huyện Châu Thành: Sở Xây dựng đã góp ý đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm 03 xã Hưng Mỹ, Hòa Minh, Lương Hòa A.
  - + Huyện Cầu Ngang: Địa phương đang thực hiện quy hoạch chi tiết 03 xã Mỹ Long Bắc; Hiệp Mỹ Đông; Mỹ Long Nam.
  - + Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn: Đã phê duyệt 03 xã Long Vĩnh, Đông Hải, Long Khánh, huyện Duyên Hải.
- Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải đô thị: Tổng hợp ý kiến đóng góp nội dung phương án từ các Sở ngành liên quan.
- \* **Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**
  - Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Báo cáo đề xuất UBND tỉnh.
  - Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn.



- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Rà soát các quyết định và các bước thực hiện của dự án.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

## **2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Trình UBND tỉnh phê duyệt giá bán nền nhà tại số 594, đường Trần Phú, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh thuộc sở hữu nhà nước.

- Công văn gửi các công ty Minh Anh, Hoàng Quân và TNR Holdings về việc xem xét đối tượng mua nhà ở xã hội.

- Thông báo lịch khảo sát, thu thập số liệu Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023.

- Tổ chức họp với các Sở ngành và UBND cấp huyện để công bố chương trình phát triển nhà đến năm 2025 và định hướng đến 2030 và chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 và việc triển khai thực hiện 02 chương trình này.

**\* Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:**

Đã kết thúc Đề án, đang tham mưu tổ chức Hội nghị tổng kết. Cụ thể:

Tổng số căn đã triển khai xây dựng là **1.821/1.943** căn; trong đó: Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.818 căn (đạt 93,57%; xây mới 758 căn, sửa chữa 1.060 căn); Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 64,43 tỷ đồng (đạt 92,51%).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 03 căn xây mới. Kinh phí xây dựng chưa giải ngân là 130 triệu đồng.

+ Số căn không triển khai xây dựng là 122 căn (xây mới 80; sửa chữa 42), Địa phương hoàn trả kinh phí về ngân sách là 5,1 tỷ đồng).

**\* Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):**

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 82/85 xã (còn 03 xã Ngãi Xuyên, Kim Sơn và Hàm Giang, huyện Trà Cú).

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 27/82 xã.

**\* Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4** (đã hoàn thành 528 căn, đang triển khai thi công 530 căn, 193 căn chưa triển khai thi công): Đã được UBND tỉnh gia hạn đến tháng 6/2023.

**\* Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam:** Đã triển khai xây dựng hoàn thành 262/329 căn nhà ở riêng lẻ, đạt khoảng 79,6% (còn 67 căn chưa triển khai thi công).

**\* Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh** (đạt khoảng 45%):

Về Nhà ở xã hội:

- Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành 146/432 căn, đang xây dựng 222 căn, tiến độ đạt 85%.

- Chưa triển khai thi công Block 5, 6, 7, 8, 9.



- Đã xem xét và có ý kiến đối với 84 hồ sơ đối tượng mua nhà ở xã hội đảm bảo điều kiện mua nhà theo quy định.

Về Nhà thương mại:

- Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3.

- Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường.

- Nhà liên kế: 26 căn đang tô tường để chuẩn bị hoàn thiện.

### **3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Công bố hợp quy sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng: 02 hồ sơ.

- Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Ủy ban nhân dân tỉnh đang lấy ý kiến thành viên, xem xét ban hành.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Báo cáo tiếp thu, giải trình theo ý kiến góp ý của Sở Tài chính.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đang phối hợp với đơn vị quản lý dự án làm thủ tục quyết toán.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Dự thảo Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Hoàn thiện kết quả thẩm tra.

### **4. Về Giám định Xây dựng:**

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 27 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 07 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 08 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 29 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 06 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 05 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 04 vụ.

### **5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Ban hành Quyết định, Kế hoạch thành lập Đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình theo Kế hoạch được phê duyệt, gửi Thông báo đến các Chủ đầu tư.

- Công văn đề nghị cử nhân sự tham gia Đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng Quý I/2023 và Dự thảo Kế hoạch Đoàn kiểm tra.



- Làm việc với Công ty TNHH TM và XD Long Vân Ngọc liên quan tới quyết định xử phạt vi phạm hành chính (Thực hiện theo Kết luận số 11/KL-TTra, ngày 04/11/2022 của Thanh tra tỉnh).

#### **6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 18 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 08 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 08 công trình.
- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 07 công trình.
- \* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:
  - Nhà Công vụ: 66 căn
  - + Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).
  - + Khu B: 30 căn (Đã bố trí 21 căn, còn lại 09 căn).
  - + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).
  - Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).
  - Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.
  - Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.

### **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 03/2023**

Trong tháng 03/2023 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

#### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

#### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tiếp tục thực hiện nội dung đề án quy hoạch chung theo kế hoạch.

- Tiếp tục theo dõi tham mưu triển khai liên quan Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030; Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm chính trị- hành chính thành phố Trà Vinh; Quy hoạch chi tiết bệnh viện đa khoa 700 giường; Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045 theo tiến độ và quy định.

- Tiếp tục theo dõi đôn đốc công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy chế kiến trúc nông thôn theo tiến độ, quy định.

- Tiếp tục theo dõi dự án: Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, dự án Nhà máy xử lý rác tỉnh.

- Tham mưu tổ chức Hội nghị Tổng kết việc thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh.



- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở;

- Triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch và Giám định Xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Tổ chức công bố Quyết định.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Báo cáo giải trình gửi Sở Tài chính.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Trình Sở Tài chính quyết toán công trình.

- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Mở thầu và xét lựa chọn nhà thầu thi công.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, sau khi có kết quả thẩm tra.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Tổ chức thi sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo yêu cầu.

- Triển khai Đoàn kiểm tra đợt 1/2023 theo lịch.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2023 của Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Minh Tân*